Ref. Farde e-Vergaderingen : 2689337

Nr DO : 72

Ontwerp-Besluit - Raad van 15/12/2025

Onderwerp : Belastingreglementen.- Belasting op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg.- Dienstjaren 2026 tot 2032 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170,§4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (WMGI);

Gezien de artikelen 322 en 323 van het WIB 92, gelezen in samenhang met artikel 11 van de Ordonnantie van 3 april 2014, die de bevoegde ambtenaar bevoegdheden verlenen met betrekking tot het verzoek om bewijsstukken, met name het verzoek om verkrijging van gegevens met een persoonlijk karakter, die vallen onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR/AVG);

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg door een voorwerp, van welke aard ook, ter gelegenheid van werken van welke aard ook, op te leggen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de Stad het hoofd dient hoofd te bieden;

Overwegende dat de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg extra uitgaven voor de stad met zich meebrengt, met name op het gebied van veiligheid, mobiliteit en netheid voor het tijdelijk in gebruik nemen van de openbare weg, zonder dat degenen die daarvan profiteren in de kosten van die uitgaven delen; dat het derhalve legitiem is een deel van die extra uitgaven te financieren met de opbrengst van de belasting;

Overwegende dat het verzenden van aangetekende brieven voor de Stad kosten met zich meebrengt die moeten worden verhaald op in gebreke blijvende belastingplichtigen;
Overwegende dat de tijdelijke bezetting van de openbare weg op het grondgebied van de stad de openbare rust en de

mobiliteit kan verstoren en met name een weerslag kan hebben op het economische leven; dat deze situatie ook kan leiden tot een verlies van belastinginkomsten voor de stad; dat een belastingverordening als bijkomend doel kan hebben aan te zetten tot het beperken van deze incidenten; dat een fiscale regeling als nevendoel kan hebben de beperking van deze gevolgen te bevorderen;

Overwegende dat de bouw, de afbraak, de wederopbouw, de verbouwing en het onderhoud van gebouwen onder de auspiciën van Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.) of van een door haar erkende maatschappijen of van een Openbare vastgoedmaatschappijen, vallen onder de opdrachten van algemeen belang of van openbaar nut die deel uitmaken van het domein van de sociale huisvesting; dat hetzelfde geldt voor de bouw, de wederopbouw, de verbouwing en het onderhoud van gemengde gebouwen waarvan een deel wordt toegewezen aan de sociale huisvesting, ten belope van deze toewijzing;

Overwegende dat het oprichten, afbreken, herbouwen, verbouwen en onderhouden van gebouwen of delen van gebouwen die een eigenaar zonder winstoogmerk gedurende een periode van ten minste negen jaar, bestemt hetzij voor de uitoefening van een openbare eredienst, hetzij voor het geven van onderwijs, hetzij voor de inrichting van ziekenhuizen, hospices, klinieken, apotheken dispensaria of andere soortgelijke werken, op dezelfde wijze deel uitmaken van taken van algemeen belang of openbaar nut;
Overwegende dat het gemeentebestuur, om deze opdrachten van algemeen belang of openbaar nut niet te hinderen, kan beslissen om de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van deze werken vrij te stellen.

Overwegende dat de installatie van fotovoltaïsche panelen zowel de uitstoot van broeikasgassen vermindert als de energieonafhankelijkheid van woningen vergroot; dat de geproduceerde en aan het net geleverde elektriciteit ten goede komt aan de hele gemeenschap en niet alleen aan de eigenaren van de panelen; dat, in tegenstelling tot andere renovatiewerkzaamheden, de installatie van fotovoltaïsche panelen dus een collectief en duurzaam voordeel oplevert; dat het daarom wenselijk is de installatie van dergelijke panelen aan te moedigen door tijdelijke bezetting van de openbare weg in verband met deze installatie gedeeltelijk vrij te stellen van belasting.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.-Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot 2032 inbegrepen een belasting gevestigd op de tijdelijke ingebruikneming van de openbare weg door om het even welk voorwerp, van om het even welke aard, tijdens om het even welk werk.

“Elk voorwerp" omvat, maar is niet beperkt tot: steigers, torenkranen, kraanwagens, afvalcontainers, kantoorcontainers, zwenkwielen, bouwtoiletten, takels, platforms, telescopische kranen, liften, silo's, materialen....

“Werkzaamheden" omvatten, maar zijn niet beperkt tot: bouw of wederopbouw, afbraak, verbouwing, renovatie en onderhoud van gebouwen; tuinwerkzaamheden en opslag van materialen,...

Een weg verkrijgt een openbaar karakter vanaf het ogenblik dat hij door iedereen gebruikt mag worden.

Artikel 2.- De belasting wordt vastgesteld volgens de bezette oppervlakte van de openbare weg, of de projectie op de begane grond van de oppervlakte der hangende stellingen. Bij het berekenen van de oppervlakte worden fracties van een vierkante meter afgerond op de hogere eenheid.

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd vanaf de datum van inneming van de openbare weg tot deze van de opzegging van deze inneming. Zij wordt berekend op basis van de toegestane oppervlakte van bezetting.

Artikel 4.- In geval van bezetting van de openbare weg zonder naleving van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwterreinen op de openbare weg, of van bezetting van andere oppervlakken dan die welke in de afgeleverde vergunning zijn vermeld, zal de belasting worden vastgesteld op basis van de periodes en de oppervlakken van bezetting die zijn geregistreerd door de daartoe gemachtigde ambtenaren van de Administratie.

In geval van bezetting van de openbare weg zonder voorafgaande verklaring aan de daartoe bevoegde Administratie, wordt de bezetting geacht te zijn begonnen 7 kalenderdagen vóór de datum waarop de bezetting wordt geregistreerd.

Artikel 5.- Een vermindering van de belasting kan pro rata temporis toegekend worden, op voorwaarde dat de aanvrager van de

voorafgaande toelating, zoals bedoeld in artikel 3 van onderhavig reglement, de administratie per aangetekend schrijven of via e-mail op de hoogte stelt binnen een termijn van 7 dagen na het einde van de werken; indien zij deze voltooid zijn vóór het verstrijken van de termijn die in de vergunning of in de aangifte vermeld is. Bij ontstentenis van een kennisgeving zal het bedrag van de belasting berekend worden op basis van de toelating of de aangifte.

Artikel 6.- Het vaststellen van de belasting overeenkomstig artikel 5 ontslaat de belastingplichtige niet van het verkrijgen van de vereiste vergunningen, en belet niet de toepassing van de sancties waarin de regelgeving betreffende het gebruik van de openbare weg voorziet.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 7.- Wat betreft de tijdelijke bezetting van de openbare weg, de belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning of door de aangever van de inneming.
In het geval van een tijdelijke vennootschap is het bedrag van de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle vennoten van de vennootschap.

Wanneer de inneming verband houdt met de uitvoering van bouw-, sloop-, wederopbouw-, verbouwings- of onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen, zijn de aannemer en de projectbeheerder, wanneer zij niet de hoedanigheid van aanvrager of aangever hebben, hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 8.- In geval van gebruik van de openbare weg zonder de vereiste voorafgaande toestemming of aangifte, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die, in het kader van de uitvoering van bouw-, sloop-, wederopbouw-, verbouwings- of onderhoudswerkzaamheden aan een gebouw, de openbare weg inneemt, overeenkomstig het opgestelde rapport.

III. AANSLAGVOET

Artikel 9.- De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 2,20 EUR per m² en per dag.

De aanslag mag niet minder dan 40,00 EUR bedragen.

De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2027	Dienstjaar 2028	Dienstjaar 2029	Dienstjaar 2030	Dienstjaar 2031	Dienstjaar 2032
2,25 EUR	2,30 EUR	2,35 EUR	2,40 EUR	2,45 EUR	2,50 EUR

Voor de berekening van de belasting wordt het verkregen resultaat naar beneden afgerond op de lagere eenheid wanneer het gedeelte achter de komma van dat resultaat kleiner is dan 5 tienden, en naar boven afgerond wanneer het gedeelte achter de komma van dat resultaat gelijk is aan of groter is dan 5 tienden.

IV. VRIJSTELLING

Artikel 10.- Zijn van de belasting vrijgesteld, de tijdelijke ingebruiknemingen van de openbare weg inzake:

a. bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing en onderhoud van gebouwen onder het beschermheerschap van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.), alsmede door haar erkende maatschappijen.
b. bouw, afbraak, wederopbouw, verbouwing en onderhoud van gemengde gebouwen, waarvan een deel bestemd is voor sociale huisvesting en waarvoor bij de vergunningsaanvraag bewijsstukken zijn overgelegd. De vrijstelling zal worden verleend in verhouding tot het percentage sociale huisvesting in verhouding tot de totale m² van het project.
c. bouw-, sloop-, wederopbouw-, verbouwings- of onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen of delen van gebouwen die de eigenaar zonder winstoogmerk voornemens is gedurende een periode van ten minste negen jaar te gebruiken voor openbare erediensten, onderwijs, of voor de oprichting van ziekenhuizen, klinieken, dispensaria of andere soortgelijke werken.
Onder "dispensaria" wordt verstaan een gezondheidszorginstelling die toebehoort aan een openbare of particuliere instelling, waar patiënten gratis worden behandeld.
d. De plaatsing van fotovoltaïsche panelen, tot een maximum van vijf vierkante meter en gedurende twee werkdagen.

De vrijstelling bedoeld in littera d wordt toegekend op verzoek van de belastingplichtige, dat moet worden ingediend op het moment van de aanvraag voor een vergunning voor toelating bezetting van de openbare weg. Dit verzoek moet vergezeld gaan van

bewijsstukken met betrekking tot de installatie van de fotovoltaïsche panelen. Er wordt geen vrijstelling toegekend als de bezetting van de openbare weg heeft plaatsgevonden vóór de aanvraag voor een bezettingsvergunning.

V. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 11.- Onderhavige belasting zal via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 12.- De kosten van de aangetekende zending zijn ten laste van de belastingplichtige overeenkomstig artikel 20 van de het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 13.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het vervangt, vanaf het dienstjaar 2026, het reglement betreffende de belasting voor het tijdelijk in gebruik nemen van de openbare weg, aangenomen door de gemeenteraad tijdens zijn vergadering van 23/06/2025

Bijlagen :